**Протокол**

**заседания общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды**

с. Верхнепашино «25» декабря 2019 г.

Место проведения: с. Верхнепашино, ул. Советская, 91

Время заседания: 12.00-13.00

**Председатель комиссии:**Ефремов П.И.

**Секретарь** Комогорцева Н.А. – гл. специалист Верхнепашинского сельсовета

**Члены комиссии:**

Демидова М.В.–председатель Верхнепашинского сельского Совета Депутатов

Петренко Н.В. – депутат Верхнепашинского сельского Совета Депутатов

Щербакова О.Н. – депутат Верхнепашинского сельского Совета Депутатов, председатель Совета ветеранов

Машуков Г.А. – директор ООО УК «Домовенок»

Чапига Е.И.– житель села

**Повестка дня:**

1. Утверждение дизайн-проектов дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской (сельской) среды Верхнепашинского сельсовета Енисейского района Красноярского края на 2018-2024 годы» и планируемых к благоустройству в 2020 году.

1.Ефремов П.И. проинформировал членов комиссии о том, что рассмотрение комиссии предложены:

- дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: с. Верхнепашино, ул. Комсомольская, д.6 с пояснительной запиской. Дизайн-проект предусматривает асфальтирование дворового проезда и съезда к гаражам- 382,5 кв.м, отсыпка ПГС площадки для отдыха-225 кв.м, установка бортовых камней-33 м, а также установку 2 светодиодных светильников на фасад дома, 2 скамьи и 2 урн.

Дизайн-проект согласован с уполномоченным лицом из числа собственников многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников от 23.10.2019 г. Тимошенко А.М.

Также существует необходимость ремонта дороги, образующей проезд к территории, прилегающей многоквартирному дому ул. Комсомольская, д.6.

-дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: с. Верхнепашино, ул. Гагарина д. 12 с пояснительной запиской. Дизайн-проект предусматривает: асфальтирование 300 кв.м дворового проезда и съезда к гаражам, установку бортовых камней-30 м, а также установку по 2 светодиодных светильников на фасад дома, 2 скамьи и 2 урн.

Дизайн-проект согласован с уполномоченным лицом из числа собственников многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников от 23.10.2019 г. Сарафановой Н.А..

Предложено утвердить дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по адресу: с. Верхнепашино, ул. Гагарина, д. 12 и ул. Комсомольская, д. 6.

Голосовали: «за» 7 голосов

«против»-0

«воздержались»-0

Решили: утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, включающий ремонт дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому по адресу: с. Верхнепашино, ул. Комсомольская, д. 6 и дизайн-проект благоустройства дворовой территории, включающий ремонт дворового проезда многоквартирного дома по адресу: с. Верхнепашино, ул. Гагарина, д. 12.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Ефремов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Комогорцева

**Приложение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** | **Гагарина 8** | **Гагарина 10** |
| **Технические критерии** | | |  |  |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 | 3 (1993) | 6 (1973) |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году  (при наличии договора на СМР) | 2 | 0 | 0 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | 2 | 0 | 0 |
| 4 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | 1 | 1 (Земельный участок не разграничен) | 1 (Земельный участок не разграничен) |
| **Организационные критерии** | | |  |  |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 | 5(64%) | 5 (64%) |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов | 3 (субботники) | 3(субботники) |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2  3 | 0 | 0 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 | 0 | 0 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3  4  5  7 | 2 | 2 |
| **Финансовые критерии** | | |  |  |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 | 0 | 0 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов | 0 | 0 |
| 12 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования | 0 | 0 |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 | 1 | 3 |
|  | итого |  | 15 | 20 |