**Протокол**

**заседания общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды**

с. Верхнепашино «15» ноября 2019 г.

Место проведения: с. Верхнепашино, ул. Советская, 91

Время заседания: 17.00

**Председатель комиссии:** Ефремов П.И.

**Секретарь:** Комогорцева Н.А. – гл. специалист администрации Верхнепашинского сельсовета

**Члены комиссии:**

Демидова М.В.–председатель Верхнепашинского сельского Совета депутатов;

Щербакова О.Н. – депутат Верхнепашинского сельского Совета Депутатов, председатель Совета

ветеранов;

Петренко Н.В. – депутат Верхнепашинского сельского Совета депутатов;

Машуков Г.А. – директор ООО УК «Домовенок»;

Лебедев Э.П. – руководитель «Комитет по спорту, туризму и молодежной политике Енисейского

района»;

Кравченко Л.А. – житель села.

На заседании присутствуют 8 членов комиссии, что составляет 53 % от общего числа членов

комиссии. Заседание общественной комиссии правомочно.

**Повестка дня:**

О рассмотрении заявок о включении дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской (сельской) среды Верхнепашинского сельсовета Енисейского района Красноярского края на 2018-2024 годы».

По повестке дня слушали: председатель общественной комиссии Ефремов П.И. проинформировал членов комиссии о том, что организатору приема заявок 01.11.2019 г. поступило две заявки о включении дворовой территории программу «Формирование современной городской (сельской) среды Верхнепашинского сельсовета Енисейского района Красноярского края на 2018-2024 годы»:

-ул. Гагарина, д. 12

-ул. Комсомольская, д. 6.

По результатам рассмотрения представленных документов, установлено, что заявки о включении дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской (сельской) среды Верхнепашинского сельсовета Енисейского района Красноярского края на 2018-2024 годы» многоквартирных домов по адресу: с. Верхнепашино, ул. Гагарина, д. 12 (представитель собственников-Сарафанова Н.А.) и ул. Комсомольская, д. 6 (представитель собственников-Тимошенко А.М.) соответствуют требованиям и условиям подачи заявок, установленных постановлением администрации Верхнепашинского сельсовета от 14.09.2018 № 66-п «Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы (в редакции постановления от 14.10.2019 г. № 67-п).

Комиссия произвела оценку 2 заявок на участие в отборе по бальной системе (Приложение).

Предложено: включить дворовые территории многоквартирных домов по адресу: с. Верхнепашино, ул. Гагарина, д. 12 и ул. Комсомольская, д. 6 в муниципальную программу «Формирование современной городской (сельской) среды Верхнепашинского сельсовета Енисейского района Красноярского края» на 2020 год, разработать дизайн-проект и сметную документацию благоустройства дворовых территорий.

Голосовали: «за» 8 голосов

«против»-0

«воздержались»-0

Решили: включить дворовые территории многоквартирных домов по адресу: с. Верхнепашино, ул. Гагарина, д. 12 и ул. Комсомольская, д. 6 в муниципальную программу «Формирование современной городской (сельской) среды Верхнепашинского сельсовета Енисейского района Красноярского края на 2020 год; разработать дизайн-проект и сметную документацию благоустройства дворовых территорий.

Председатель комиссии П.И. Ефремов

Секретарь комиссии Н.А. Комогорцева

**Приложение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** | **ул.Гагарина 12** | **ул. Комсомольская, 6** |
| **Технические критерии** | | |  |  |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 | 3 (1994) | 5 (1992) |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году  (при наличии договора на СМР) | 2 | 0 | 0 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | 2 | 0 | 0 |
| 4 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | 1 | 1 (Земельный участок, планируемый к благоустройству, не разграничен) | 1 (Земельный участок, планируемый к благоустройству, не разграничен) |
| **Организационные критерии** | | |  |  |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 | 5(64%) | 5 (64%) |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов | 3 (субботники) | 3(субботники) |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2  3 | 0 | 0 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 | 0 | 0 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3  4  5  7 | 2 | 2 |
| **Финансовые критерии** | | |  |  |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 | 0 | 0 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов | 0 | 0 |
| 12 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования | 0 | 0 |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 | 3 | 3 |
|  | Итого |  | 17 | 19 |

Примечание:

\* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае, если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.