

Миф (заблуждение) собственников по вопросам капитального ремонта.

Миф. Дом построен недавно (новостройка), капитальный ремонт потребуется еще не скоро. Поэтому сейчас можно не платить.

Разъяснения. Периоды проведения каждой работы и (или) услуги по капитальному ремонту по каждому многоквартирному дому с учетом технических характеристик такого дома разные, следовательно различаются и межремонтные сроки конструктивных элементов дома. Следует учесть, что услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываются и (или) выполняются за счет средств фонда капитального ремонта (регионального оператора), сформированного исходя из минимального размера взноса. Таким образом, перед проведением капитального ремонта производится накопление денежных средств (формируется фонд капитального ремонта).

По достижению минимального размера взноса фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате взносов (статья 170 Жилищного кодекса РФ).

Региональная программа по капитальному ремонту включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта РФ (Красноярский край), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке Правительством РФ аварийными и подлежащими сносу, домов блокированной застройки и домов в которых менее пяти квартир.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и в новостройке, после включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.