

Пресс релиз за август 2020г.

С чего начинается капитальный ремонт?

Капитальный ремонт начинается с разработки проекта. По сути, это план, по которому и будет проводиться ремонт. Зачастую бывает, что после проведения обследования и разработки проекта стоимость одного вида ремонта в рядом стоящих одинаковых домах значительно разнится. Это зависит от индивидуальных особенностей каждого дома, процента износа системы, подлежащей ремонту, уже проведённых ремонтов, качества обслуживания управляющей компанией. От всех этих составляющих зависит и стоимость ремонта. Проекты выполняют специализированные проектные организации, так же состоящие в реестре подрядчиков по капитальному ремонту и победившие в электронных торгах.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» администрацией Енисейского района Красноярского края, постановлением от 02.04.2019 № 237-п, утвержден краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципальных образований Енисейского района на 2020-2022 годы (далее – краткосрочный план на 2020-2022 годы). На основании протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, в краткосрочный план на 2020-2022 годы внесены изменения, относительно изменения видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (постановление администрации Енисейского района Красноярского края № 391-п от 07.05.2020г. «О внесении изменений в постановление администрации Енисейского района от 02.04.2019 № 237-п «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Енисейского района на 2020-2022 годы».

Согласно утвержденного краткосрочного плана 2020-2022 г., в 2020 году планируется провести капитальный ремонт общего имущества в следующих МКД:

1. Енисейский р-н, Верхнепашинский с/с, с. Верхнепашино, ул. Советская, д.9 - ремонт крыши.
2. Енисейский р-н, Верхнепашинский с/с, с. Верхнепашино, ул. Советская, д.11- ремонт крыши.
3. Енисейский р-н, Верхнепашинский с/с, с. Верхнепашино, ул. Советская, д.13- ремонт крыши.

4. Енисейский р-н, Верхнепашинский с/с, с. Верхнепашино, ул. Советская, д.15 - ремонт крыши.
5. Енисейский р-н, п. Подтесово, рп. Подтесово, ул. Некрасова, д.20- ремонт крыши.
6. Енисейский р-н, п. Подтесово, рп. Подтесово, ул. Пушкина, д.36- ремонт крыши.
7. Енисейский р-н, п. Подтесово, рп. Подтесово, ул. Пушкина, д.93- ремонт крыши.

По результатам конкурсного отбора на разработку проектной сметной документации (ПСД) по ремонту крыш, конкурс выиграла проектная организация ООО «Капитальный ремонт». Представителями подрядных организаций, выполняющих работу по разработке и изготовлению проектных документов были произведены работы по данным домам. Специалисты отдела архитектуры и строительства провели обследование чердачных помещений. В ближайшее время будут производиться работы по очистке чердачных помещений в данных домах.